

SUMAIE



選ぶだけの、
価値づくり。

We'll shape your home based on the options you choose from our curated plans.
Our standardized approach enables us to offer reasonable pricing,
allowing you to reduce business costs.
Additionally, we will expedite the construct period while maintaining construction quality.
We are well-equipped to deliver the optimal solution
tailored to the specific requirements of each unique construction site promptly.
Now, it's time to start making values with your choice.

SUMAIE

選ぶだけの、
価値づくり。

We'll shape your home based on the options you choose from our curated plans.
Our standardized approach enables us to offer reasonable pricing,
allowing you to reduce business costs.
Additionally, we will expedite the construct period while maintaining construction quality.
We are well-equipped to deliver the optimal solution
tailored to the specific requirements of each unique construction site promptly.
Now, it's time to start making values with your choice.

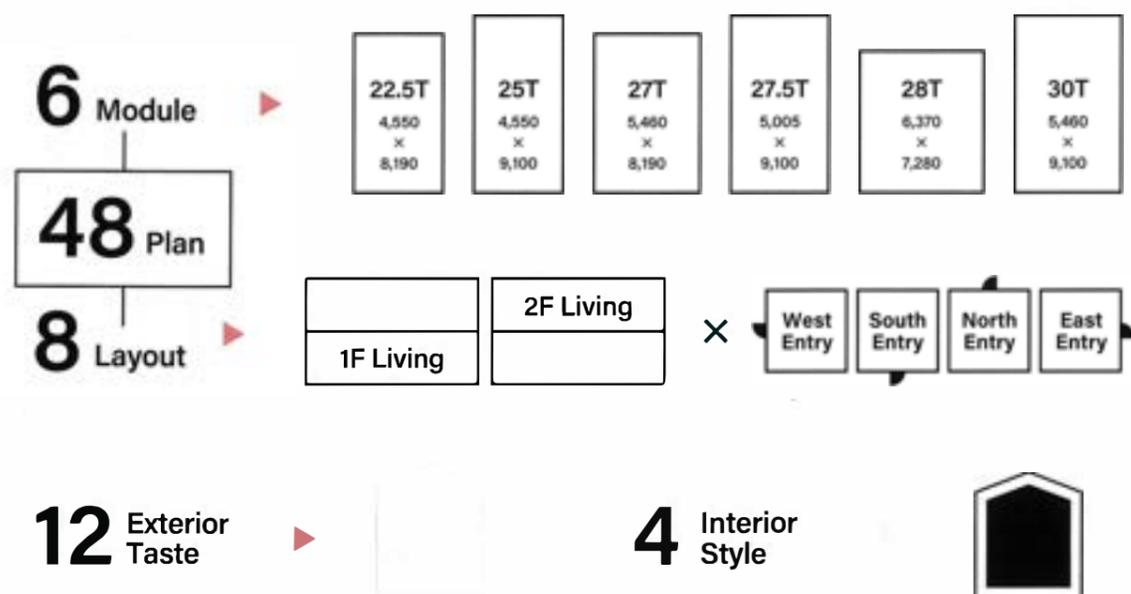


SUMAIE

家づくりを簡単に、
家づくりに感嘆を。

これまで数多くの戸建住宅をお届けしてきた経験と実績、蓄積してきたノウハウの中から導き出した「プラン」「デザイン」「設備・仕様」をパッケージ化しました。そこには、ものづくり企業として、法人・個人を問わず数多のお客様とのやり取りの中で直接触れてきた、リアルな声が生きています。それは、トレンドやマーケットの調査など、データからだけでは汲み取ることができない熱のある情報です。「スマイエ」は、そのお客様の想いを大切にして描き出したメニューの中から、セレクトするだけで家をカタチにすることができます。また、規格住宅だからこそリーズナブルな価格設定が可能となり、建築コストを抑え、施工期間の短縮と施工品質の安定も実現。一つひとつ異なる住宅用地に対し、最適なソリューションを最速で提供します。さあ、選ぶだけの、価値づくり、はじまります。

6種のモジュールと8種のレイアウト、
12種の外観テイストと4種のインテリアスタイルで多様な用地に最大の価値を。



最少の時間と労力で 最大の成果を提供する4つのS。

Simple

選ぶだけの簡単パッケージ

Simple Entry

用地の広さや形状・立地環境・ニーズなどにあわせて、モジュールとレイアウト、外観テイスト、インテリアスタイルを選ぶだけ。
ゼロから考えるのではなく、パッケージ化されたメニューの中から選ぶため、大きく悩むことなく家づくりを推進できます。ベースとなる間取りやデザインもその場で同時に把握できるため、イメージをすぐにつかむことができます。



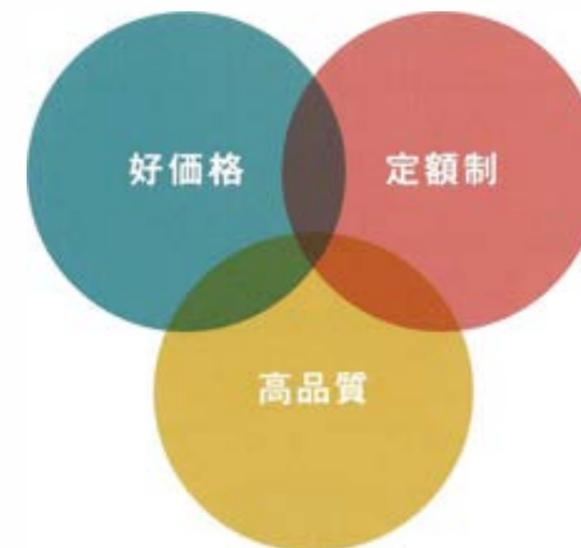
Smart

費用は抑え目の定額制

Smart Price

あらかじめ用意されたメニューの中から選択し、家をカタチにしていいため、建材の仕入れ・建築の作業効率を高め、品質をキープしたまま建築コストを抑えることが可能に。
また、同じモジュール・レイアウトなら、どんなスタイルやテイストを選択しても建築コストが変わらない定額制。※居住環境にあわせた家づくりを実現します。試算検討もスムーズです。

※詳しくは担当にご確認ください。
※エリア・建築地条件等により増額となる場合は、別途表示させていただきます。



Speed

家づくりを高速化

Speed Service

メニューがパッケージ化されていることで、工期にも好影響をおよぼします。プランやデザインがスムーズに決まり、設備・仕様で悩むことがないため、施工期間の短縮が可能に。
また、予定工期のズレも起こりにくく、施工計画もたてやすくなります。



Stable

安定した品質を家づくりの隅々まで

Stable Quality

デザインと性能、コストの最適なバランスを考えてパッケージング。徹底した管理体制のもと、厳選した建材や部材を集中購買することで、高品質の家を多くの方にお届けできる仕組みを構築しました。
また、プロのデザイナーや設計士によって設定されたコンセプトやプランを規格化することにより、施工品質も安定。コストパフォーマンスに優れた家づくりが可能となります。



PLAN 01

プラン(南入り玄関・1Fリビング)

建築デザイナーが設計した約25坪～約30坪の建物プランは、様々な家族構成やライフスタイルに応える。

22.5T_1F_S type

延床面積

≒22.5坪

間取り 3LDK
間口 4,550 mm



27.5T_1F_S type

延床面積

≒27.5坪

間取り 4LDK
間口 5,005 mm



25T_1F_S type

延床面積

≒25坪

間取り 3LDK
間口 4,550 mm



28T_1F_S type

延床面積

≒28坪

間取り 4LDK
間口 6,370 mm



27T_1F_S type

延床面積

≒27坪

間取り 3LDK
間口 5,460 mm



30T_1F_S type

延床面積

≒30坪

間取り 4LDK
間口 5,460 mm



PLAN 02

プラン(南入り玄関・2Fリビング)

6つのモジュールはそのままに、リビングレイアウトにバリエーションを持たせることで、さらなる事業対応力を。

22.5T_2F_S type

延床面積

≒22.5坪

間取り 3LDK
間口 4,550mm



27.5T_2F_S type

延床面積

≒27.5坪

間取り 4LDK
間口 5,005mm



25T_2F_S type

延床面積

≒25坪

間取り 3LDK
間口 4,550mm



28T_2F_S type

延床面積

≒28坪

間取り 4LDK
間口 6,370mm



27T_2F_S type

延床面積

≒27坪

間取り 3LDK
間口 5,460mm



30T_2F_S type

延床面積

≒30坪

間取り 4LDK
間口 5,460mm



様々な居住環境を想定し、リビングや玄関の配置を カスタマイズした多様なプランを予め用意し、あらゆるニーズを満たす。



最速で最適な
プランを。



Merit

買い物やゴミ出しの車、手に荷物、荷物運ぶリビング玄関と、車やバイクを停められる駐車スペースが、ゴミなどの外装作業がつかないです。車がなく、生活動線がシンプルに、いのが魅力のひとつ。

Merit

都市部ならではの自然がある環境でも、歩行者の利便性も高い位置にある。公園や学校と通気性もよい。バス、駅、公園、アミューズメント施設など、生活動線が充実しています。<開通中>、<予定中>、<可能中>

Demerit

Demerit



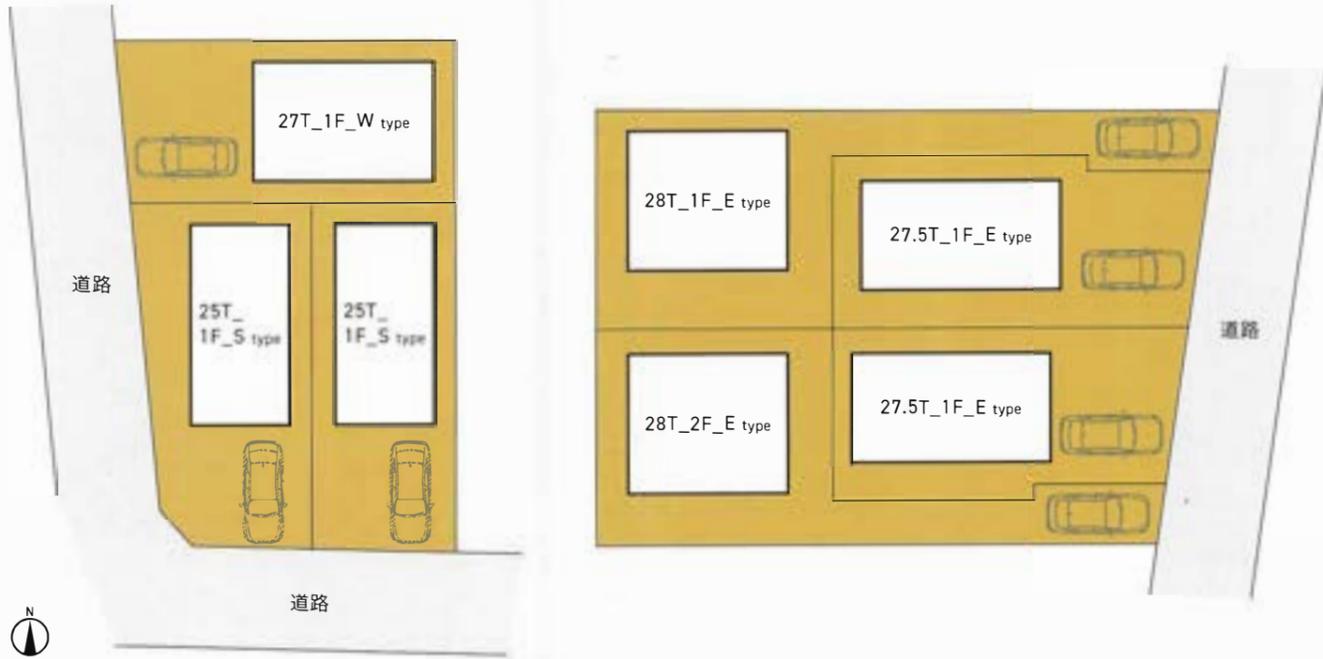
多様な住宅用地に対応 Various Premises

プロジェクトごとに異なるエリア特性・用地条件にあわせ、
区画割りも含めた最適な建築プランをご提案。
トータルで家づくりをサポート。

建築用地面積:322.44㎡
接道:西側・南側
開発区画:3区画
区画面積:100.99㎡~112.78㎡

Case
02

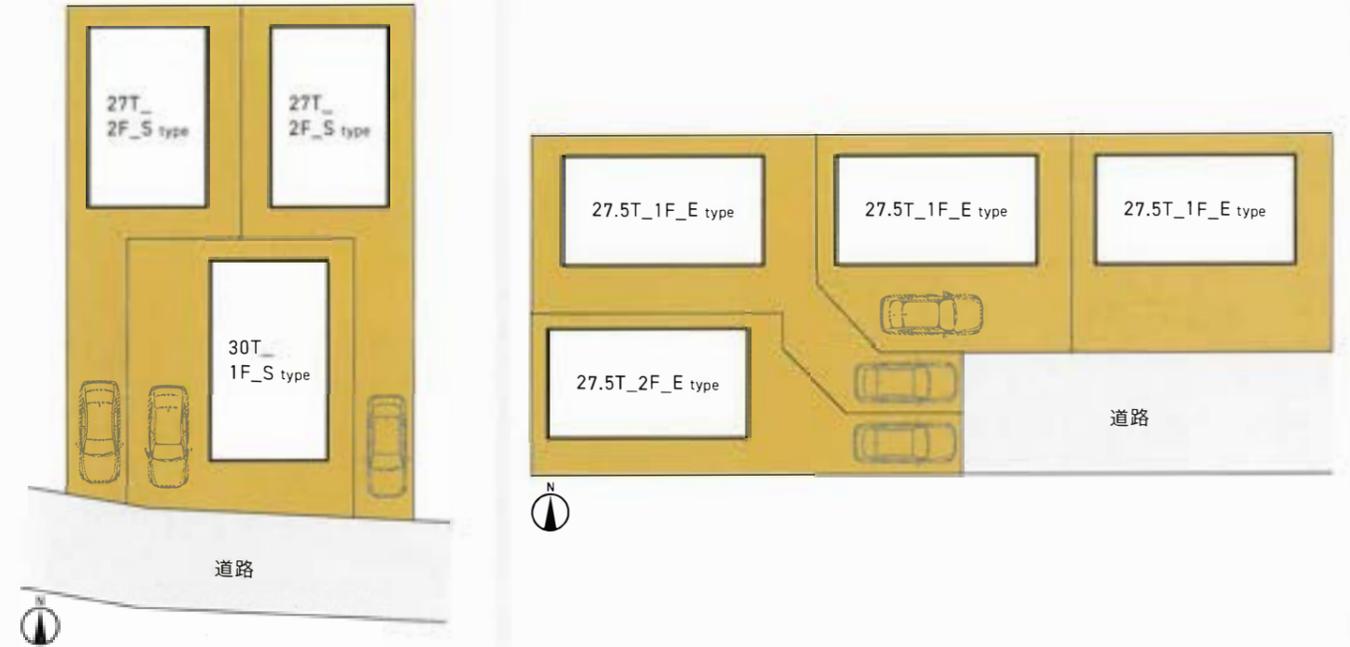
建築用地面積:517.73㎡
接道:東側
開発区画:4区画
区画面積:114.81㎡~142.52㎡



建築用地面積:345.18㎡
接道:南側
開発区画:3区画
区画面積:113.20㎡~125.25㎡

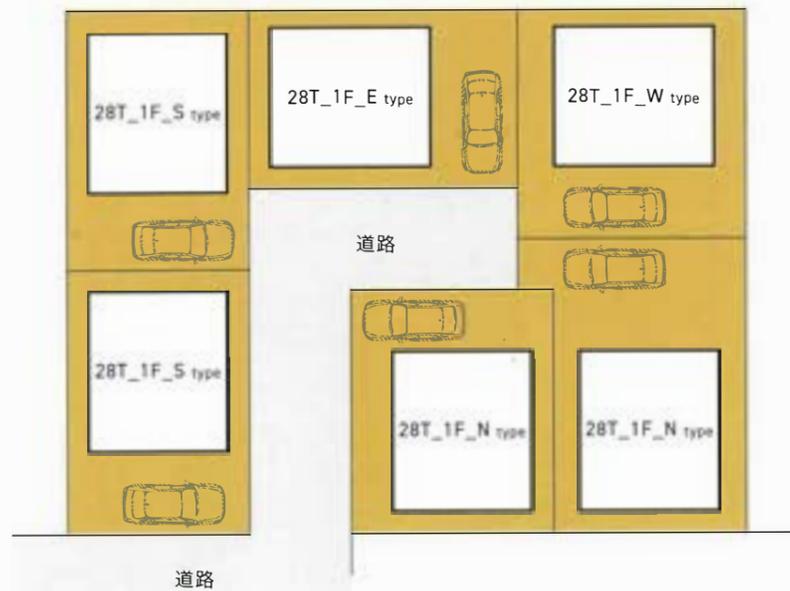
Case
05

建築用地面積:457.52㎡
接道:南側
開発区画:4区画
区画面積:107.57㎡~127.44㎡



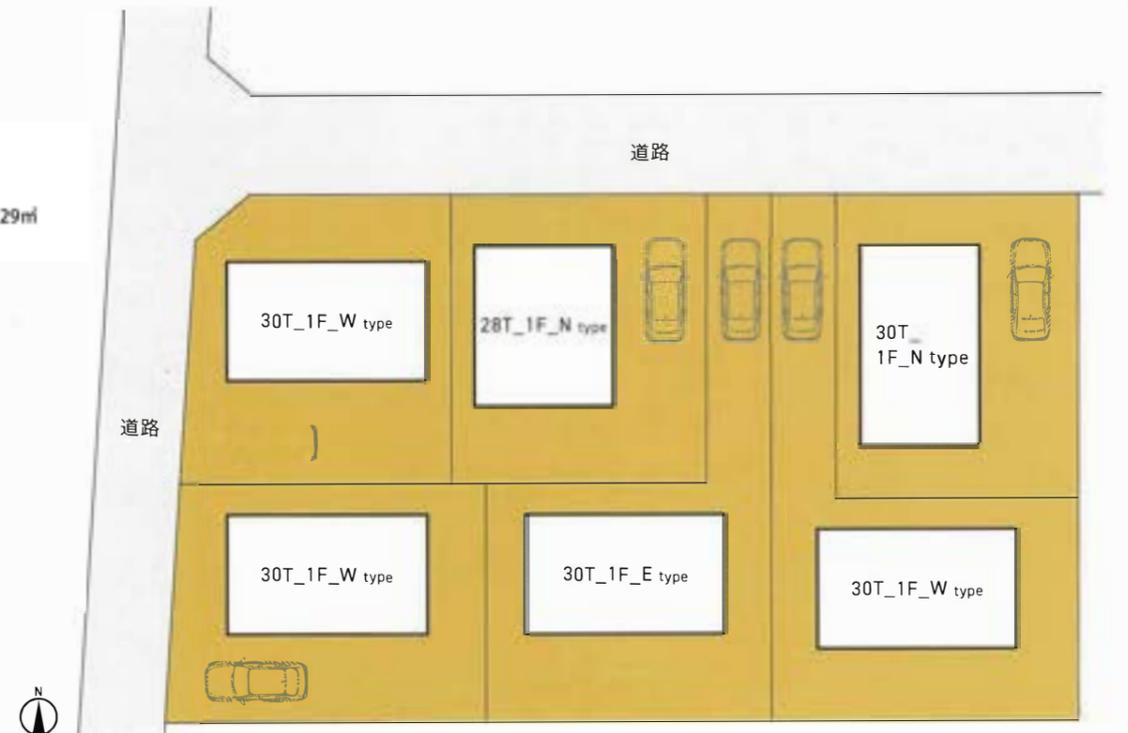
Case
03

建築用地面積:611.07㎡
接道:南側
開発区画:6区画
区画面積:95.37㎡~117.69㎡



Case
06

建築用地面積:949.49㎡
接道:西側
開発区画:6区画
区画面積:148.38㎡~177.29㎡



※掲載の図は机上分割による参考図です。実際の形状・面積・寸法とは異なる場合があります。

多様性が求められる時代だからこそ、 外観テイストに12のバリエーションを揃え、住まい手にマッチさせる。



建築デザイナーが描き出したファサードデザイン。華美に演出するのではなく、普遍的なシルエットをベースとし、12テイストのバリエーションをラインナップすることで、マーケットニーズへの対応力を高めています。



Modern 01
モダン系 01

白をベースにシンプルモダンを追求したテイスト。



Modern 02
モダン系 02

チャコールグレーをアクセントカラーに使った白い外観。



Modern 03
モダン系 03

ホワイトを基本カラーに黒をあわせたモノトーン。



Modern 04
モダン系 04

ライトグレーをベースに無彩色でまとめた色彩計画。



Modern 05
モダン系 05

ブルーグレーに黒をあわせたクールな意匠。



Modern 06
モダン系 06

ダークトーンにテクスチャ感を加えたファサード。



Modern 07
モダン系 07

全体をダークトーンで統一した重厚感のある彩色。



Natural 01
ナチュラル系 01

オフホワイトに黒のラインが映えるカラーリング。



Natural 02
ナチュラル系 02

木のような色彩を基調に白を差し色にしたアレンジ。



California
カリフォルニア系

西海岸を思わせるやさしいブルーと白のコーディネート。



Marin
マリン系

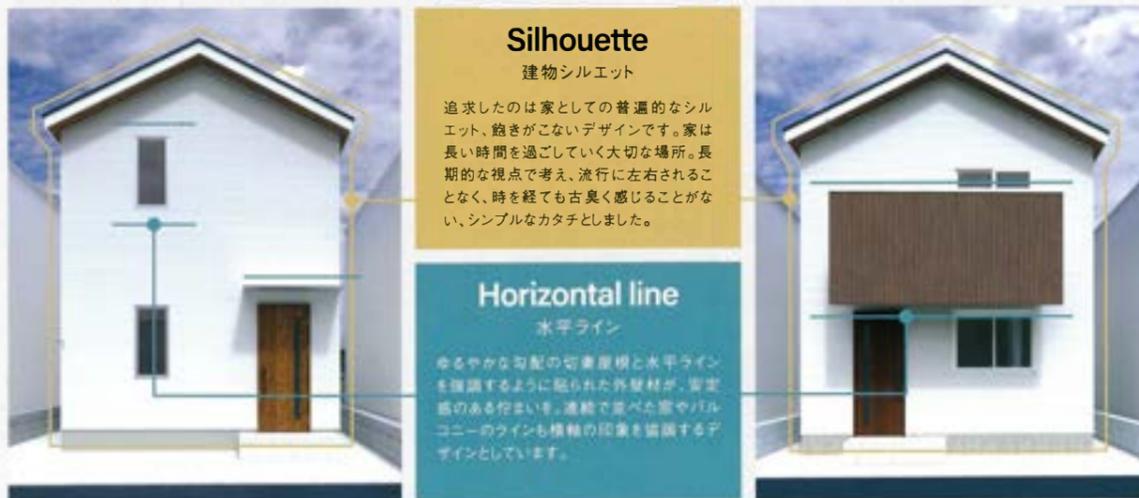
ネイビーに白が効いたマリンカラーが彩るファサード。



British
ブリティッシュ系

ブリック調の外壁材が組積造を思わせる外観テイスト。

シンプルでありながら、こだわりを注ぎ込んだファサード。
プロによる洗練されたデザイン。



インテリアデザインのトレンドをおさえながら、 多様な顧客ニーズに応える4つのインテリアスタイルを展開。

上質で近代的なインテリアスタイルをラインナップしました。無駄な装飾を削ぎ落とし、シンプルで都会的な空気感を醸成。すべてのテイストにおいて、時を経ても愛される、飽きのこない洗練されたデザインを目指しました。

Modern Style



スタイリッシュな印象を醸成するモノトーンをベースに、シンプルさが際立つスタイル。

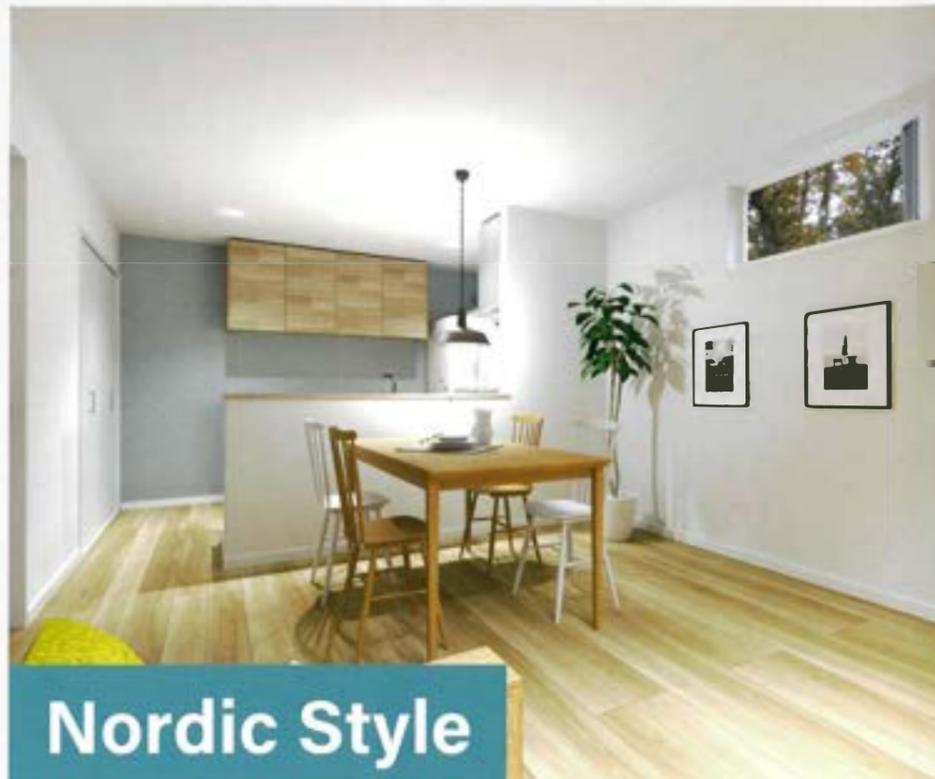


自然の表情を採り入れ、シンプルで直線的なラインと落ち着いたカラーで演出。

Natural Modern Style



モダンな中に北欧インテリアの持つ洗練と温もりが調和した居心地のいい空間デザイン。



Nordic Style



Japanese Modern Style



モダンデザインに伝統的な和のエッセンスをかけた空間。

Kitchen

先進の機能を集め、
使いやすさで家事をサポートするこだわりのキッチンを標準装備。



※一部仕様が異なる場合があります。



グリル付ガスビルトインコンロ 食器洗い乾燥機



ステンレスシンク 省エネシングル水栓



キッチンパネル スパイスボックス

Bath

機能性だけでなく細やかな使いやすさ、
掃除のしやすさなどが人気のシステムバスルームをビルトイン。



サモバス



キレイサモフロア



スイッチ付エコアクアシャワー



クランクレス水栓



パッとくるりんボーイ排水口

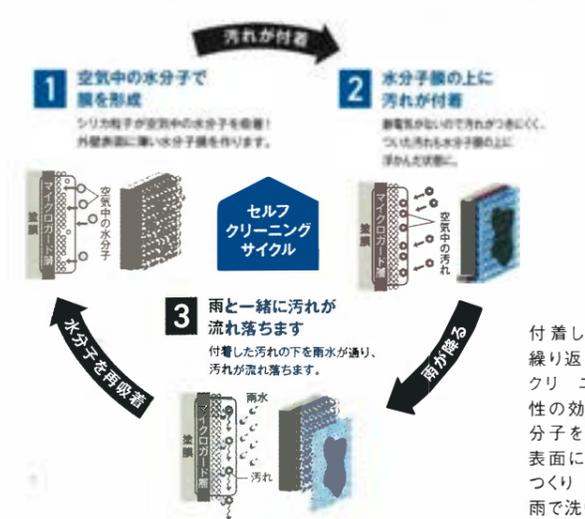


まる洗いカウンター

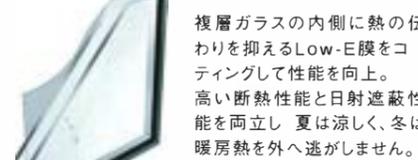
Others

家の随所にちりばめた、
長く快適に暮らしてもらうためのこだわりの仕様の数々。

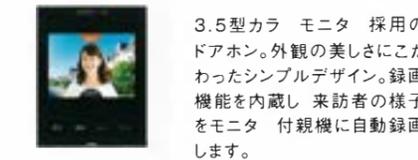
雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」



Low-E複層ガラス



テレビドアホン



Service

お引渡し後もご満足いただける専属部隊によるサービスを。
20年長期保証もオプションでご用意。

Option

10 YEARS → 20 YEARS

1年/1年/10年点検 新築工事 20年保証 20年保証料おまけサービス

延長保証プラン「あんしん20」

住宅瑕疵担保履行法に定義されている住宅の主要部分(基礎、屋根、壁、床、柱など)に加え、雨水の浸入を防止する住宅部分の保証は、標準の10年間から20年間(オプション)へ延長可能です。

10年目の建物診断で出てきた修繕箇所を、提携業者にて是正。いただく、20年保証が受けられます。

※提携業者による修繕工事は、お見積り額となります。
※サービスに加入するためには、住宅の引渡しを受けずにお申し込みいただく必要があります。